

**АРКУС**  
**БИЛЛИНГ**

**АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ**  
**СИСТЕМА РАСЧЕТОВ ЖКУ**



**Минцифры**  
**России**

«АРКУС» включен в Единый  
реестр российского ПО



**ГИС ЖКХ**

Качественная  
интеграция с ГИС ЖКХ

**Yandex Cloud**

Безопасность  
данных в облаке

# Мы эксперты в сфере автоматизации ЖКХ

**14 лет**

Успешной работы  
в сфере ЖКХ

**99 607**

Домов обслуживают  
наши клиенты

**1 200 +**

Компаний работают  
под управлением  
АРКУС

**1 296 223**

Лицевых счетов  
обслуживаются  
с помощью АРКУС

**Единая платформа, которая полностью закрывает задачи управляющих компаний по управлению МКД**

Наши инновационные решения, выводят работу предприятий сферы ЖКХ на качественно новый уровень.



**АРКУС  
БИЛЛИНГ**  
50%



**АРКУС  
CRM**  
25%

**КВАРТПЛАТА  
ОНЛАЙН**  
25%

# Программа для расчетов ЖКУ

# АРКУС БИЛЛИНГ

Все необходимое для работы:  
начисления по ЖКУ, отправка  
и печать квитанций, обмен с 1С:  
Бухгалтерия, выгрузка в ГИС ЖКХ,  
кабинет жителя и многое другое.

Счет-квитанция на оплату ЖКУ

Получатель: ООО "СК "Ривьера"      Декабрь 2024 г.      ЛС 650013312001  
ИНН 2311327531      Долг      0 руб. 00 коп  
Р/с 40702810900780000146, к/с 3010181020000000722, БИК 040349722      Начислено:      5462 р. 43 к  
КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО

Платательщик:      К оплате:      5462 р. 43 к  
Адрес: г. Сочи, микрорайон Соболевка, д. 11, кв. 369

ЕЛС ГИС ЖКХ 30РВ183388  
ЕПД ГИС ЖКХ 30РВ183388-02-3121

Исполнитель: ООО "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "РИВЬЕРА"  
ИНН 2311327533 КПП 231101001  
Адрес: г. Сочи мкр. Соболевка д. 16 корп. 1, оф. 1  
Email: riviera@yandex.ru

Получатель: ООО "СК "РИВЬЕРА"  
ИНН 2311337331 КПП 231101001 БИК 040349733  
Р/счет 40702810933780000133, к/с 30101810200000000722  
КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО

Доступ в личный кабинет по адресу: [квартплата.онлайн](#)  
Код подтверждения: 63330

Платательщик ФИО (наименование) собственника/наемателя:      **Декабрь 2024 г.**      ЛС 650033912001  
Адрес: г. Сочи, микрорайон Соболевка, д. 11, кв. 369      Долг за предыдущие периоды      0 руб. 00 коп  
Общая площадь дома: 68800.2 м2 Отапливаемая площадь дома: 68716 м2      Начислено:      5462 руб. 43 коп  
Суммарный расход по отоплению без ОДН: 742.11341 Гкал      К оплате всего:      5462 руб. 43 коп  
Количество проживающих: 1 чел Площадь помещения: 37 м2      Справочно: Дата последнего платежа: 10.12.2023 г.  
Сумма поступивших платежей: 4608 руб. 27 коп

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм.	Норматив	Повыш. коэф.	Объем услуг	Тариф (руб./ед. изм.)	Размер платы (руб.)	Размер превыш. платы(руб.)	Пере-расчеты (руб.)	Итого к оплате (руб.)
<b>Жилищные услуги</b>									
<b>Содержание жилого помещения в т.ч.:</b>									
Содержание жилья	м2			37.00	33.30	1232.1		0.0	1232.1
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД в т.ч.:</b>									
Ком. ресурс холод. вода на сод. общ. имущ.	м3			0.27083	33.36	9.03		0.0	9.03
Ком. ресурс горячая вода (под. кот.) на сод. общ. имущ.	м3			0.27083	33.36	9.03		0.0	9.03
Ком. ресурс отведение сточ. вод на сод. общ. имущ.	м3			0.54126	30.14	16.31		0.0	16.31
Ком. ресурс эл.энерг. на сод. общ. имущ.	квт.			23.28481	4.20	97.71		0.0	97.71
<b>Коммунальные услуги</b>									
Обращение с ТКО	чел.			1.00	115.89	115.89		0.0	115.89
Холодная вода	(5) м3	4.04		4.0404	33.36	134.79		0.0	134.79
Холодная вода (ГВС)	(5) м3	2.65		2.6498	33.36	88.4		0.0	88.4
Нагрев ГВС (ГКАЛ)	(4) Гкал			0.14309	2956.49	423.04		0.0	423.04
Отведение сточных вод	м3			6.8902	30.14	201.64		0.0	201.64
Отопление	Гкал			0.68012	2956.49	1991.64		0.0	1991.64
Электроэнергия	(2) квт.			57.00	4.20	239.4		0.0	239.4
<b>Прочее</b>									
Оказание услуг консьержа	квт.			1.00	497.97	497.97		0.0	497.97
Вывоз строительного мусора	м2			37.00	8.94	330.78		0.0	330.78
Охрана	м2			37.00	3.10	114.7		0.0	114.7
						5462.43		0.00	5462.43

**ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

33,36 руб / куб.м.

**ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

2956,49 руб / куб.м.

**ОТОПЛЕНИЕ**

2956,49 руб / Гкал.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ**

30,14 руб / куб.м.

Карточка лицевого счета - ПК "АРКУС": ООО Управляющая компания "Тест"

Квартплата    Юридический модуль    Экономический модуль    ГИС ЖКХ

Таблица адресов/домов    Карточка лицевого счета    Карточка дома    Платежи    Счетчики    Отчеты    Контрагенты    Тех. па

Навигация

Карточка лицевого счета

Адрес: [г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 113, корп. 1](#)

кв. [1](#)    л/с [19201100100](#)

ФИО [Зеленкова Татьяна Михайловна](#)

Телефон

Квитанции

Начисления	Платежи	История	История
Наим...	Входящ...	Тариф	Объем
домофон	60.00	30.00	1.00000
Канали...	42.04	10.51	0.00000
Ком.рес...	13.20	20.56	0.32084
Ком.рес...	13.20	20.56	0.32084

# Основной функционал программы для биллинга и расчета ЖКУ.

## Максимальная автоматизация:

- Массовое добавление помещений, собственников, счетчиков и лицевых счетов
- Загрузка показаний из разных источников

## Начисления и квитанции:

- Расчеты, перерасчеты, расщепление платежей по услугам и печать квитанций с QR-кодом.
- Расчет пени в соответствии с действующим законодательством

## Обмен данными с банками, ГИС ЖКХ и ОСЗН:

- Обмен с банками и платёжными агентами (Сбербанк, ВТБ, Т-Банк, ГПБ, Альфа-Банк и др.)
- С ГИС ЖКХ (автоматизированный обмен в два клика)
- Загрузка запросов от ОСЗН и ответы на них



## Интеграция с онлайн кассой:

- Выгрузка чеков в ОФД (в соответствии с ФЗ-54)

## Формирование документов:

- Справок, выписок, актов сверки, отчетов для РСО, формы 22-ЖКХ, справок в паспортный стол и т.д.

## Экономический модуль:

- Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества
- Учет плановых и фактически выполненных работ
- Отчет по услугам и работам

## Личный кабинет жителей:

- Мобильное приложение для передачи показаний ИПУ
- Собственный маркетплейс управляющей компании с платными услугами
- Напоминание жителям о передаче показаний и задолженности

## Юридический модуль:

- Претензионная работа по должникам
- Исковое и судебное производство

## Интеграция с ИПУ:

- от компаний «Стриж», «Болид», «WAVIoT», «НЕКТА», «Домопульт», «Карат», «Enviro»



АРКУС Биллинг – полностью соответствует законодательству, в т.ч. Постановлению правительства № 354. Все новые изменения отслеживаются и автоматически учитываются с момента их вступления в силу.



Интеграция  
с 1С:Бухгалтерия



Облачная  
база данных



Интеграция с системой  
умных счетчиков



Максимальная защита  
и шифрование данных



Обновление без участия  
пользователя



Неограниченное  
количество рабочих мест

# Техподдержка

Какие бы задачи перед вами ни стояли, можете быть уверены в том, что мы отреагируем и поможем максимально быстро.

**85%**

Задач решаются менее чем за 119 минут

**96%**

Клиентов приходят к нам по рекомендации

## Закреплённый специалист

После внедрения предоставим закрепленного специалиста с командой опытных экспертов, который будет курировать Вас по всем вопросам и поможет пройти путь до формирования первых квитанций.

## Внедрение за 14 дней

Перенесем или конвертируем ваши данные, проведем интеграцию с 1С:Бухгалтерия, настроим тарифы, разработаем нужный отчет, обучим и дадим консультацию по любому сложному вопросу из области ЖКХ.



Экосистема АРКУС работает на всей территории РФ

# Тарифы

## Внедрение

от 17 000 ₽

Разовая оплата, включающая в себя предварительные работы по созданию базы данных, её первичную настройку и обучение сотрудников.

## Сопровождение

от 1 200 ₽

Ежемесячная оплата, включающая в себя своевременные обновления, доработки функционала и, возможно, лучшую техподдержку в сфере ЖКХ.



Стоимость внедрения и сопровождения рассчитывается от общей площади домов. Указан тариф на площадь до 6.500 м2. Для более точного расчета обратитесь к менеджеру.

### Услуги входящие в тариф

#### Базовый

#### Премиум

#### Программа для расчета ЖКУ - АРКУС Биллинг

Расчёты, перерасчеты, расщепление платежей по услугам и печать квитанций с QR-кодом.  
Экономический модуль, Юридический модуль, Выгрузка данных в ГИС ЖКХ



#### Единый личный кабинет жителя - Квартплата Онлайн

Личный кабинет собственника для передачи показаний и оплаты квитанций, история оплат и начислений, заявки в УК из приложения и др.



Услуги входящие в тариф	Базовый	Премиум
<p><b>Техподдержка</b></p> <p>Команда наших экспертов предоставляет всестороннюю профессиональную поддержку, охватывающую как технические аспекты, так и тонкости законодательства в сфере ЖКХ.</p>	✓	✓
<p><b>Интеграция АРКУС Биллинг с 1С:Бухгалтерия 8.3</b></p> <p>Выгрузка начислений и платежей с группировкой по домам и лицевым счетам, с возможностью распределения по счетам бухучета и договорам с юр. лицами.</p>	✓	✓
<p><b>Электронная диспетчерская АДС - АРКУС CRM</b></p> <p>Удобный кабинет диспетчера АДС, обработка заявок жителей, автоматизация рутинных задач и контроль работы исполнителей.</p>	✓	✓
<p><b>Обмен данными с дистанционными приборами учёта</b></p> <p>Обмен данными с автоматизированными системами коммерческого учёта коммунальных ресурсов от компаний «Стриж», «Болид», «WAVIoT», «НЕКТА», «Домопульт», «Карат», «Enviro».</p>	✓	✓
<p><b>Интеграция с партнерами</b></p> <p>Поддержка автоматизированного обмена данными с программными продуктами сторонних компаний.</p>	✓	✓
<p><b>Сайт организации</b></p> <p>Доменное имя вида xxx.жфс.рф и размещение на нашем хостинге сайта вашей организации с широким функционалом.</p>	✓	✓
<p><b>Рассылка e-mail</b></p> <p>Дополнительный функционал АРКУС Биллинг, позволяющий отправить собственникам на электронную почту сформированные квитанции.</p>	✓	✓



**АРКУС** ЭКОСИСТЕМА  
УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Управляйте домами **легко**

[Заказать демонстрацию](#)

8 (800) 550-40-22

+7 (928) 208-85-24

[WhatsApp](#) [Telegram](#)

[sales@arkus.team](mailto:sales@arkus.team)